



**Bekanntmachung zur Anpassung der Preisänderungsformel für den Wärmearbeitspreis für die Wärmeversorgung des Objektes Wohnungseigentümergemeinschaft WEG 3036 - Cornelius-Fredericks-Str. 67-71 ungerade, Sansibarstr. 37-49 ungerade, Togostr. 20-22 in 13351 Berlin**

Im Rahmen unserer kontinuierlichen Bemühungen um eine transparente und faire Preisgestaltung wird eine Anpassung der Preisänderungsformel für den Wärmearbeitspreis erforderlich. Diese muss nach § 24 Abs. 4 AVBFernwärmeV sowohl die Kostenentwicklung bei Erzeugung und Bereitstellung der Fernwärme (so genanntes Kostenelement), als auch die jeweiligen Verhältnisse auf dem Wärmemarkt (so genanntes Marktelement) angemessen berücksichtigen.

Ab dem 01.01.2026 wird die bisher geltende Preisänderungsklausel für den Arbeitspreis daher durch folgende neue Preisänderungsklausel ersetzt.

**Preisänderungsklausel für den Wärmearbeitspreis**

Der Wärmearbeitspreis ändert sich zum 1. Januar eines jeden Jahres gemäß der folgenden Preisänderungsformel und gilt dann bis zum 31.12. des jeweiligen Jahres („Preisgeltungszeitraum“).

$$AP = AP_0 \cdot \left( 0,9 \cdot \frac{APFW}{APFW_0} + 0,1 \cdot \frac{WI}{WI_0} \right)$$

Bei den Formeln bedeuten:

**AP** = der Wärmearbeitspreis im Preisgeltungszeitraum

**AP<sub>0</sub>** = der Wärmearbeitspreis in Höhe von

**8,159 ct/kWh**                    **zzgl. USt**

**9,709 ct/kWh**                    **inkl. 19% USt**

**APFW** = Der Arbeitspreis des Fernwärmeverversorgers (BEW Berliner Energie und Wärme GmbH) in ct/kWh (netto) im Produkt Stadtwärme Klassik Plus im Preisgeltungszeitraum. Preisänderungen des Arbeitspreises des Fernwärmeverversorgers erfolgen gemäß dessen Preisänderungsklausel. Die jeweils aktuellen Preise und die Preisänderungsklausel des Fernwärmeverversorgers sind auf seiner Homepage (derzeit <https://www.bew.berlin/downloads/>) veröffentlicht, Preisblatt – Stadtwärme Klassik Plus und Allgemeine Geschäftsbedingungen – Stadtwärme Klassik Plus.

**APFW<sub>0</sub>** = der Arbeitspreis des Fernwärmeverversorgers (BEW Berliner Energie und Wärme GmbH), Stand **März 2025**, in Höhe von **8,159 ct/kWh (netto)**.

**WI** = Wärmepreisindex CC13-77, Durchschnittswert der monatlichen Werte für den Zeitraum Oktober des jeweiligen Vorvorjahres bis zum September des jeweiligen Vorjahres des jeweiligen Preisgeltungszeitraums. Veröffentlicht durch das Statistische Bundesamt (Destatis). Online abrufbar unter: [www-genesis.destatis.de](http://www-genesis.destatis.de) (Verbraucherpreisindex **61111-0006**, Deutschland, Sonderpositionen GP 2019)

**WI<sub>0</sub>** = der Bezugswert für den Wärmepreisindex in Höhe von **171,8167** (Basis 2020=100). Durchschnittswert der monatlichen Werte für den Zeitraum Oktober 2023 bis September 2024.

Berlin, im November 2025

MVV ImmoSolutions GmbH, Salzufer 8, 10587 Berlin, E-Mail: [cps-berlin@mvv.de](mailto:cps-berlin@mvv.de)

Internet: <https://partner.mvv.de/branchen/immobilienwirtschaft>