HP Projektentwicklung

Zuverlässige und nachhaltige Wärme für Pflegeheim

Die HP Projektentwicklung ist im Städte- und Hochbau tätig und setzt einzelne Projekte ebenso um wie die Gestaltung großer Siedlungen, von der ersten Idee bis zur Schlüsselübergabe. Ihre planerische Arbeit stützt sich im Wesentlichen auf drei Säulen: Nachhaltigkeit, Wirtschaftlichkeit und Systemorientiertheit. Das gilt auch für das Pflegeheim, das die HP Projektentwicklung in Böhl-Iggelheim nach Baustandard KfW 55 errichtet hat. Es besteht aus 45 modernen Pflegeappartments, zwölf Wohnungen für betreutes Wohnen sowie einem Restaurant, einer Cafeteria und einem Friseursalon.

Varianten der Wärmeversorgung
Bei den Überlegungen, wie die optimale Wärmelösung für das Pflegeheim aussieht, schied Erdgas als fossiler Brennstoff aus Nachhhaltigkeitsgründen sofort aus. Eine Pelletheizung kam vor allem aufgrund von Wirtschaftlichkeitsaspekten nicht in Betracht.
Fernwärme war an dem Standort nicht verfügbar, sodass die Varianten Sole-Wasser-Wärmepumpe und Luft-Wasser-Wärmepumpe als nachhaltige Lösungen blieben. Aus wirtschaftlichen Gründen fiel die Entscheidung zugunsten der Luft-Wasser-Wärmepumpe.

Langjährige Partnerschaft weitet sich auf nationale Ebene aus
Bei verschiedenen Projekten im baden-württembergischen Mannheim hatte die HP Projektentwicklung bereits positive Erfahrungen in der Zusammenarbeit mit MVV gesammelt. So fragte sie an, ob MVV auch ein Wärmekonzept in Rheinland-Pfalz installieren und betreiben würde. Und erfuhr, dass MVV seine Leistungen rund um die Wärmeversorgung nicht nur auf regionaler Ebene anbietet, sondern bundesweit.

Nach kurzer Vorstellung der wichtigsten Eckdaten des Projektes und eines ersten Richtpreisangebotes, fiel die Entscheidung bei der HP Projektentwicklung schnell, auch dieses Projekt mit MVV als Energiedienstleister umzusetzen.

Das Energiedienstleistungsmodell von MVV hat den Projektentwickler überzeugt. Im Falle des Pflegeheims in Böhl-Iggelheim übernimmt MVV die Wärmeerzeugungsanlage nach deren Fertigstellung. „Das Charmante an dem Angebot war, dass MVV so flexibel ist, dass wir den Planer und den Heizungsbauer für die Realisierung der Anlage beauftragen können, mit denen wir sonst auch zusammenarbeiten“, so Felix Pfirrmann, Mitinhaber der HP Projektentwicklung.

„In einem Pflegeheim leben besonders sensible Menschen, für die es ganz wichtig ist, dass Wärme und Warmwasser immer bereitstehen. Deshalb haben wir hier bewusst kein kleines Unternehmen als Partner gewählt, sondern MVV als Konzern, bei dem wir uns langfristig auf die Versorgungssicherheit verlassen können”

Felix Pfirrmann,
Mitinhaber der HR Projektentwicklung

Wärmepumpen bieten Zukunftssicherheit
Für die zu beheizende Fläche von 3.648 Quadratemetern wurde mit einer Wärmemenge von rund 201 MWh pro Jahr und einer Heizlast von ca. 188 kW für Raumwärme und Trinkwarmwasser geplant. Dies werden zwei Luft-Wasser-Wärmepumpen und zwei Elektrokessel sowie vier Pufferspeicher mit jeweils 1.000 Litern Fassungsvermögen liefern.

Jahrelang zuverlässige Wärme
Im Frühjahr 2025 wurde das Pflegeheim fertiggestellt. Seitdem betreibt MVV die Anlage und gewährleistet über die Laufzeit von 15 Jahren die zuverlässige Lieferung der Wärme mit 24/7 Betriebsführung und Wartung der gesamten Anlage.

MVV Enamic
Luisenring 49
68159 Mannheim
T +49 621 290 33 88
www.mvv.de/partner