



Grüne Wärme frei Haus

Als Spezialist für Kapitalanlagen im Immobilienbereich setzt RVI auf nachhaltigen Vermögensaufbau. Das bedeutet nicht nur, Wohnräume zu schaffen, in denen Menschen langfristig gerne leben. Es geht auch um ressourcenschonende Architektur und Energieversorgung.

Die beiden Wohnanlagen Timber Hill und Timber Spirit im neuen Wohnquartier Benjamin-Franklin-Village in Mannheim sind Ausdruck dieser Überzeugung. Für die nachhaltige Wärme sorgt Fernwärme von MVV.

Urban und grün

Die progressiv gestalteten Wohnhäuser mit 48 beziehungsweise 56 Wohneinheiten sind in Holzhybridbauweise errichtet. Dadurch verursachen sie erheblich weniger „graue Emissionen“, die beim Bau entstehen, als herkömmlich errichtete Gebäude. Ihre begrünte Holzfassade schafft als natürliche Klimaanlage ein angenehmes Mikroklima, für die Bewässerung der Pflanzen wird Regenwasser in Zisternen gesammelt. Photovoltaik-Elemente auf dem extensiv begrünten Dach liefern günstigen Solarstrom.

Für die Wärmebereitstellung evaluierte RVI verschiedene Möglichkeiten und entschied sich schließlich für klimafreundliche Fernwärme von MVV. „Durch unsere Erfahrungen aus zahlreichen Projekten, darunter auch ein Forschungsprojekt zu hochinnovativen Energiekonzepten, ist für uns klar, dass Fernwärme der Schlüssel zur Wärmewende im Geschosswohnungsbau ist. Denn sie ist fast immer erheblich effizienter als individuell umgesetzte Lösungen“, erklärt Holger Heible, Geschäftsführung RVI. „Deshalb waren wir froh, dass MVV in Benjamin-Franklin-Village nicht nur Fernwärme, sondern sogar klimafreundliche Fernwärme anbietet.“

Klimaneutral bis 2030

MVV versorgt jedes Timber-Gebäude über einen eigenen Hausanschluss mit der Fernwärme. Diese stammt heute schon zu rund 50 Prozent aus erneuerbaren Energiequellen, bereits bis zum Jahr 2030 erhöht MVV deren Anteil auf 100 Prozent. Hierfür kombiniert MVV erprobte und innovative Technologien, etwa Biomassekraftwerke und industrielle Abwärme, Flusswärmepumpen, Tiefengeothermie und Power-to-Heat-Anlagen. In den Timber-Gebäuden passiert die Wärmewende dadurch ganz automatisch.

„MVV ist ein Vorreiter der Energiewende mit hervorragenden Zertifikaten“, so Holger Heible. Die internationale „Science Based Targets Initiative“ (SBTi) hat getestet, dass MVV als erstes deutsches Energieunternehmen „Net-Zero“-kompatibel ist und damit zur Weltspitze im Klimaschutz gehört. Auch die renommierte Ratingagentur ISS zählt MVV weltweit zu den besten Energieunternehmen im Bereich Nachhaltigkeit.

„Die Wärmewende gehört in die Hände eines professionellen Partners.“

„Die Energie- und Wärmebereitstellung ist ein immer sensibler werdender Bereich“, führt Holger Heible weiter aus. „Deshalb legen wir diesen in die Hände eines hochprofessionellen Partners und nutzen die Fernwärme im Energiedienstleistungs-Modell der MVV. Das gibt uns die Sicherheit, dass die Wärmelösung auch in den kommenden Jahren immer alle aktuell geltenden Anforderungen erfüllt.“

Im Rahmen des Energiedienstleistungs-Modells hat MVV die Planung und Finanzierung der Übergabestationen für die beiden Timber-Gebäude übernommen. In den nächsten zehn Jahren kümmert sie sich außerdem um die Betriebsführung, Wartung und Instandsetzung der Technik.



Attraktiv für Projektentwickler, Anleger und Bewohner

Der Projektentwickler und die Anleger profitieren von geringen Betriebskosten und sehr langfristig planbaren Kosten ohne Erhaltungsrücklage. Die Bewohnerinnen und Bewohner der Timber-Gebäude können sich auf eine klimafreundliche und zuverlässige Wärmeversorgung verlassen.

Insgesamt verbrauchen die Timber-Wohnanlagen nicht einmal die Hälfte der Primärenergie eines vergleichbaren Neubaus nach gesetzlichem Standard.

Das sorgt für niedrige Energiekosten und leistet einen positiven Beitrag zum Klimaschutz.

Die sukzessive Vergrünung der Fernwärme durch MVV reduziert die CO₂-Emissionen stetig weiter. So ist eine hochwertige Zertifizierung der Wohnanlagen gewährleistet, die zu einer stabilen Wertsteigerung beiträgt.

Übrigens: Das oben gezeigte Foto mit dem blauen Gebäudehochpunkt „O“, unter Insidern und Experten auch als das "Orbit" bekannt, wird ebenfalls durch uns mit Fernwärme zuverlässig und nachhaltig versorgt.



MVV Enamic
Luisenring 49
68159 Mannheim
T +49 621 290 33 88
www.mvv.de/partner